

## ТЕОРИЯ ЖИЛИЩНЫХ СИСТЕМ В МОДЕЛИ ПОСТИНДУСТРИАЛЬНОГО ГОРОДА

**Жанбосов А.Т.**

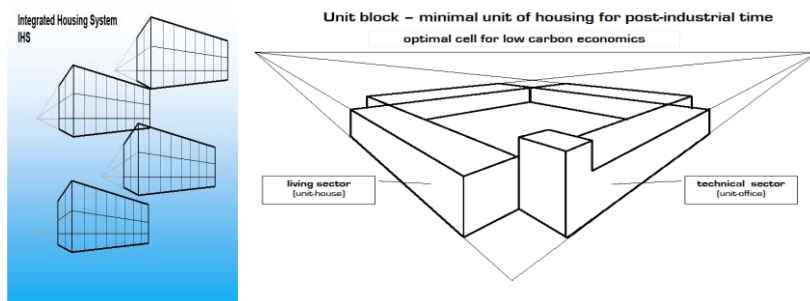
*(Исследовательский центр Астрон)*

Теория жилищных систем разработана в аксиоматике важнейших потребностей человека и строится на предположении о том, что жилище является системой.

Полученная в теории интегрированная жилищная система является решением жилищной проблемы и отличается от существующих типов [3]. Социология малых групп допускает ведение самоуправления на принципах адхократии. Автономность системы сохраняет доходы для внутренних инвестиций.

Системный подход развивает применение интегрированных систем в проблемах обновления, переосмысления города и создания постиндустриальной среды [2,5]. Интегрированный город учитывает демассификацию новой экономики.

Для больших социальных систем – городов – оптимальной является сложная конструкция закрытого типа «юнит-блок».



*Рис. 1. Юнит-блок, как основа новой типологии города.*

Информационные технологии позволяют выделить группы теоретических исследований и моделирования. Малые исследовательские и венчурные коллективы оптимальны для формирования совместных научных и деловых кварталов [1,3].

Концепция фрагмента постиндустриального города.

1. Малые формы НИОКР и СРПП оперативны и оптимальны для ускоренного внедрения результатов исследований.

2. Интегрирование R&D-центров и В-центров формирует сеть городских инновационных кампусов – аналогов научно-технологической долины «Воробьёвы Горы» МГУ.

3. Единый RDB-центр – перспективное решение проблем конверсии, двойных и критических технологий (силовая и солнечная электроника, электротранспорт, ТОЭ, ДПЛА и пр.).

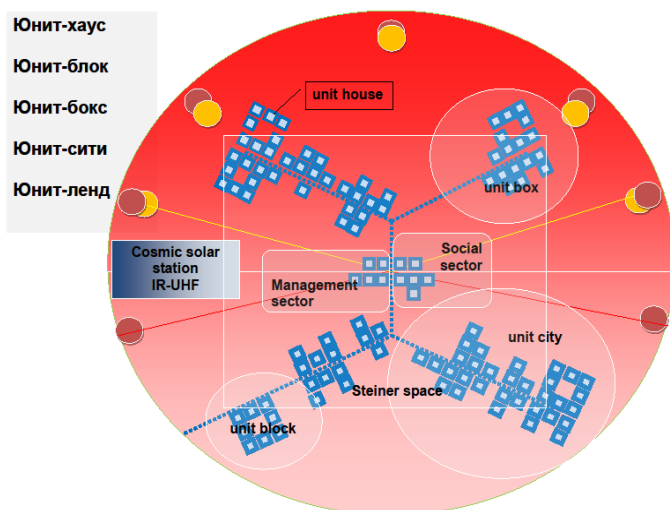


Рис. 2. Научные и деловые кварталы города, ориентированного на солнце и с логистикой на точках Штейнера[4].

## Литература

1. БАРКОВ С.А. *Социология организаций*. МГУ. 2004.
2. ГЭЛБРЕЙТ ДЖ. *Новое индустриальное общество*. М. 2004.
3. ЕМЕЛЬЯНОВ В.С. *США: конверсия военной науки*. М. 1999.
4. ЖАНБОСОВ А.Т. *Жилище*. М. 2014.
5. ТОФФЛЕР Э. *Третья волна*. М. 2009.